



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 25.10.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325902, TURJACI

Broj ZK uložka: 1416

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10019/2020

Aktivne plombe: Z-11802/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1668/150	DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA			736	
		DVORIŠTE			91	
		GOSPODARSKA ZGRADA			645	
		UKUPNO:			736	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ARAN BUŠIĆ D.O.O , STOBREČ		
2.1	Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-1997/11	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-478/11 od 28.rujna 2011.godine, na nekretninama Aran Bušić d.o.o. Stobreč, koje se sastoje od č.zem.3/61 Z.U.538 K.O.Prisoje i č.zem.1668/150 Z.U.1416 K.O.Turjaci zabilježuje se ovrha Općine Dicmo ,kao ovrhovoditelja c/a Aran Bušić d.o.o. Stobreč kao ovršenika i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
2.2	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-2415/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju, zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o. Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo, zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br. Ovr-414/12 ,na ovisudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.	
4.2	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-2415/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi broj Ovr-414/12 od 22.prosinca 2014 godine ,Općinskog sudu u Sinju, zabilježuje se spajanje ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Aran Bušić d.o.o. Stobreč, u Z.U.1416 K.O.Turjaci,Z.U.538 K.O.Prisoje, od strane ovrhovoditelja Općine Dicmo, zastupane po pun.Vinku Samardžiću,odvjetniku iz Splita,i Sberbank d.d. iz Zagreba,zastupanog po pun.Damiru Pokupec,odvjetniku iz Zagreba,koji se vodi u predmetu ovog suda pod posl.br. Ovr-414/12 ,na ovisudni ovršni postupak koji se vodi u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11,radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u predmetu pod posl.br.Ovr-478/11.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Prik. 28. prosinca 2004 god. Z.1569/04  Na temelju javnobilježničkog akta Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sastavljenog i ovjerenog pod poslovnim brojem OU-720/04 od dana 22. prosinca 2004 godine, uknjiženo je pravo zaloge na teret č.zem.1668/150 kao sporednog uložka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a, te uz ostale uvjete kao u Sporazumu, u korist:	200.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018 <b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	Prik. 11. sprnja 2005. godine Z. 880/05  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. srpnja 2005. godine , uknjiženo je pravo zaloge na teret 1. zkt. , kao sporedni uložak , vlasništvo dužnika i založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč , radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 500486 na iznos kredita od 7.125.000,00 kn s rokom otplate 01. 07. 2015 . godine s redovnom kamatnom stopom u iznosu tromjesečnog EURIBOR-a prema Reutersu za EUR+3,70 postotnih poena godišnje, promjenjivom , s redovnom kamatnom stopom po dospeljeću određenom odlukom s kamatama i naknadama Volksbank d.d. Zagreb, promjenjivom , te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i vezi s njim , u korist:	7.125.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018 <b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		na 2.1
<b>3.</b>			
3.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.538 K.O.Prisoje.		ZABILJEŽBA
<b>4.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Prik.24.prosinca 2008.g.Z-2101/08  Temeljem Sporazuma br.341/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12772/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založno prav0 na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem.1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O. Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom okvirnom iznosu od 4.700.000,00 kn/četirimilijunasedamstotisuća kuna/ sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010.godine,sa krajnjim rokom važenja okvira do 30.lipnja 2010.godine,uz povrate utvrdjene posebnim plasmanima unutar navedenog roka,uvećano za ugovorene redovne kamate za kredite po Ugovoru , naknade za garancije po Ugovoru i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i eventualne troškove utvrdjene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,kao /SPOREDNI ULOŽAK/ - za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.ZAGREB,JURIŠIĆEVA 4</b>	4.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Temeljem Sporazuma br.342/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava/simultana hipoteka/ na nekretnini od 17.prosinca 2008.godine solemniziranog pod brojem OV-12773/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina vlasništva Aran Bušić d.o.o. Stobreč,koje se sastoji od č.zem.1668/150 - 1 zkt. Z.U.1416 K.O. Turjaci,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn/petstotisuća kuna// sa rokom i načinom korištenja do 30.prosinca 2009.godine uz rok povrata do 31.prosinca 2009.godine,a što je ujedno i datum dospijeca po ugovoru,uz redovnu kamatu po stopi od 9,00% godišnje,promjenjivo,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima , sve ostale uvjete iz Ugovora,kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrdjene u Ugovoru,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,kao /SPOREDNI ULOŽAK/- za korist:	500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-9166/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-482/17, SOLEMNIZIRANO OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 2101/08 Temeljem sporazuma br. 342/08 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217 kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist novog vjerovnika: <b>APS DELTA S.A. SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929</b>		na 5.1
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.09.2010. broj Z-1778/10	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Sporazuma broj 252/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava /simultane hipoteke/ na nekretnini od 30.prosinca 2009 godine ovjerenog pod OV-10036/2009 javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita,uknjiženo je zajedničko založno pravo na teret 1 zkt.KAO SPOREDNI ULOŽAK,vlasništvo protivnika osiguranja Aran Bušić d.o.o.Stobrič,OIB-31610110890,u iznosu od 1.000.000,00 kn.sa rokom i sukcesivnim načinom korištenja do 30.prosinca 2010 godine sa rokom dospijeca do 31.prosinca 2010 godine uvećano za ugovorene redovne kamate po stopi d 12,00 % godišnje promjenjivo za kredite i sve naknade iz okvira po Ugovoru,eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima,sve ostale uvjete iz Ugovora i dodacima istom,kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru i dodacima istom,u korist:		
6.2	zabilježeno je da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.1546 K.O.Donja Podstrana,a SPOREDNI ULOŽCI su Z.U.538 K.O.Prisoje		ZABILJEŽBA
6.3	zabilježana je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6.4	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-10704/2017		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-291/17-2 JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JAŽEKA IZ ZAGREBA 20.01.2017, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z. 1778/10 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. zagreb, Jurišićeva 4, OIB- 87939104217, kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist novog vjerovnika <b>APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929</b>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-1957/10	4.000.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. listopada 2010.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV- 16931/10, uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem.1668/150 - dvorište od 91 m2 i gospodarska zgrada od 736 m2, vlasništva založnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. Stobreč, radi osiguranja plaćanja u iznosu od 4,000.000,00 kuna sa dospijecom 31.prosinca 2010.godine i svim ostalim uvjetima kao u Ugovoru, na korist : <b>ELECTROLUX D.O.O., OIB: 66577083673, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 3</b>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-847/11	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1857/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita,uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d. o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 1416 K.O.Turjaci, koje se sastoje od čč.zem.1668/150 dvorište od 91 m2 i gospodarska zgrada od 645 m2 upisane u A I (jedan) radi osiguranja kredita u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /GLAVNI ULOŽAK/ za korist:		
8.2	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-847/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.538 K.O.Prisoje		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018		na 8.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018</p> <p><b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>		
9.			
9.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-848/11	34.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.travnja 2011.godine solemniziranog pod posl.br.Ovr-1859/11 od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita,uknjižuje se založno pravo na nekretninama Aran Bušić d. o.o. Stobreč u z.k.ul.br. 1416 K.O.Turjaci, koje se sastoje od č.zem.1668/150 dvorište od 91 m2 i gospodarska zgrada od 645 m2 upisane u A I (jedan) radi osiguranja kredita u iznosu od 34.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i sporazuma,te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma,kao /GLAVNI ULOŽAK/ za korist:</p>		
9.2	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-848/11		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.538 K.O.Prisoje		
9.3	Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-48430/2018		na 9.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEROVLJENOG POD POSL. BR. OV-12091/2018, DANA 17. PROSINCA 2018. GODINE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA PUNOMOĆI OVJEROVLJENE PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA POD OV-11784/2018 OD 10. PROSINCA 2018. GODINE 17.12.2018, PUNOMOĆ OVJEROVLJENE OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NENADA DOLINARA IZ ZAGREBA POD OV- 7594/2018 03.12.2018</p> <p><b>EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2021.